



LEG



MHMPXOTTB3DC

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva
Smlouva č. NAP/58/02/018408/2010

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ. 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

2. Eva Holoušová, r.č. [REDACTED] Ing. Zbyněk Holouš, r.č. [REDACTED] oba bytem
[REDACTED]

Dále jen „společní nájemci“

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2503/1 a parc. č. 2503/2, oba v kat. území Braník, obec Praha. Vlastnické právo k nim nabyt v souladu s § 1 zák. č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Pronajímatel přenechává společným nájemcům pozemky parc. č. 2503/1 o výměře 384 m² a parc. č. 2503/2 o výměře 73 m² – vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – příloha č. 1.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za účelem užívání pozemku parc. č. 2503/1 jako zahrada a pozemku parc. č. 2503/2 pod nemovitostí č.p. 1031.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2010.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání společných nájemců stanoveného výměrem MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 38.845 Kč (slovy: třicet osm tisíc osm set čtyřicet pět korun českých) ročně, tj. dle stanovené sazby 85 Kč/m²/rok. Nájem je podle § 56 odst. (3) zák. o DPH od daně osvobozen.
2. Společní nájemci se zavazují platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí složenkou, na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 1490240005157998/6000, VS 0400003660, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného za období od 1.10.2010 do 31.12.2010 ve výši 9.791 Kč (slovy: devět tisíc sedm set devadesát jedna koruna česká) zaplatí společní nájemci pronajímateli na jeho účet uvedený v čl. IV. odst. 2. nejpozději ke dni 30.12.2010. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za uvedené období.
4. Úhradu za faktické užívání předmětu nájmu za období od 23.12.2009 do 31.12.2009 ve výši 958 Kč a za období od 1.1.2010 do 30.9.2010 ve výši 29.054 Kč, tj. celkem 30.012 Kč (slovy: třicet tisíc dvanáct korun českých) zaplatí společní nájemci pronajímateli na jeho účet uvedený v čl. IV. odst. 2. nejpozději ke dni 30.12.2010.
5. Pronajímatel a společní nájemci se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně společným nájemcům. V případě, že společní nájemci nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2.

V.

Závazková část

1. Společní nájemci přejímají předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Společní nájemci se zavazují,

a) při skončení nájmu odevzdat předmět nájmu pronajímateli, resp. správci v řádném stavu.

O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,

b) na žádost pronajímatele, resp. správce umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda společní nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem,

c) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti společných nájemců, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.)

3. Společní nájemci jsou povinni:

a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem společných nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,

c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.)

4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu společní nájemci nesmějí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.

5. Společní nájemci nesmějí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a ukončení nájmu

1. Pronajímatel i společní nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změnčeného nájemného podle čl. IV., odst. 5. k jeho zaplacení, nebo poruší-li společní nájemci podmínky této smlouvy a nesjednají nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.

3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

4. Výpověď bude společným nájemcům doručena do vlastních rukou na adresy společných nájemců uvedených v této smlouvě, případně na adresu určenou společnými nájemci.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo společných nájemců uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
6. Nebyl-li pronajímatel nebo společní nájemci na uvedených adresách zastiženi, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
7. Nájem dle této smlouvy skončí, pozбудou-li společní nájemci vlastnické právo k budově č.p. 1031 umístěné na předmětu nájmu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých),
 - b) v případě, že společní nájemci při skončení nájmu nepředají pronajímateli předmět nájmu ve stanovené lhůtě, jsou povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí společní nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 300 Kč celkem,
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči společným nájemcům.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a společnými nájemci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, formou písemných dodatků nebo formou písemných oznámení pronajímatele společným nájemcům o změně cenového předpisu týkající se nájemného k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 9 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž společní nájemci obdrží dva stejnopisy a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběmi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2010.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6.10.2010

V Praze dne 29.9.2010

Za pronajímatele:

RNDr. Peter Ďurica, CSc.

ředitel odboru



Za společné nájemce:

Eva Holoušová

Ing. Zbyněk Holouš

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

JUDr. Rudolf BLAŽEK

Ing. Pavel KLEGA

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

29-11-2010

V Praze dne

